



# गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,  
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

## Godavari Laxmi Co-op.Bank Ltd.Jalgaon

### APPENDIX IV-A

(see provision to rule 8(6) read with rule9(1))

### SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Rules 2002. Being a Authorised Officer of Secured Creditor bank notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, Secured Creditor, will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is"

Propertyholder Name	Description of Property	Outstanding Amount	Reserve Price EMD Rs.
Shri. Sharad Ramdas Maind & Ors	Residential House Property situated at Plot No.4 of Mehrun S.No.479/A/1 adm 344.95 sqm trout of plot no. 4A adm 172.54 sqmtr	Rs. 74,79,731.70 + Intt & Exp from 01.10.2024 Boundries- East : P. No. 16A West : Road North: P. No.25 South : P. No4 B	Rs.71,99,000/- Rs.7,20,000/- Tender to receive on 11.11.2024 2 PM & be opened 2.30 PM

#### Terms & Conditions

1. The properties are having only encumbrances of Godavari Laxmi Co-operative Bank Ltd.
2. The same auction sale notice can be viewed on website- godavarilaxmi.com.
3. The borrower & mortgagor already has been issued notice u/r 8(6) of SERFAISI Act 2002
4. Tenders will be received & opened at H.O 121, Navi Peth, Bank Street, Jalgaon.
5. Purchasor will pay all municipal & other taxes.
6. The successful bidder shall deposit 25% of sale amount immediate & 75% amount to deposit within 15 days or as agreed from confirmation of sale.
7. In case of failure to deposit any amount within prescribed period the amount deposited shall be forfeited.

Place - Jalgaon  
Dt 16.10.2024



(Ashok Mahajan)  
Authorised Officer  
Godavari Laxmi Co-op.Bank Ltd.Jalgaon



# गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,  
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

(नियम ८(६) सोबत नियम ९(१)पहा)

तारण मालमत्तेच्या विक्रीची सरफेसी नियमांतर्गत जाहीर नोटीस

मी निम्नस्वाक्षरीकर्ता 'अधिकृत अधिकारी' गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि.जळगांव, मला सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार ताब्यात घेतलेली खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे "जेथे आहे तेथे" व "जशा आहे तशा स्थितीत" विक्रीसाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहे.

मालमत्ताधारकाचे नांव	मालमत्तेचे वर्णन	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत इसारा रक्कम
मे. एस.एम. मॅन्युफॅक्चरर्स प्रोपा.शरद रामदास मॅद व इतर	मौजे मेहरूपण स.नं. ४७९/अ/१ मधील प्लॉट नं. ४ चे क्षेत्र ३४४.९५ चौ.मी पैकी प्लॉट नं. ४अ चे क्षेत्र १७२.५४ चौ.मी	रक्कम रु.७४,७९,७३१.७० + व्याज ०१.१०.२०२४ पासुन चतुःसिमा -पूर्वेस :- प्लॉट नं.१६ अ पश्चिमेस :- रोड व वापर उत्तरेस :- प्लॉट नं. २५ दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ४ ब	रु.७१,९९,०००/- रु.७,२०,०००/- निविदा स्वीकृती दि.११.११.२०२४ दु.२.०० वाजता उघडणे दु.२.३० वाजता

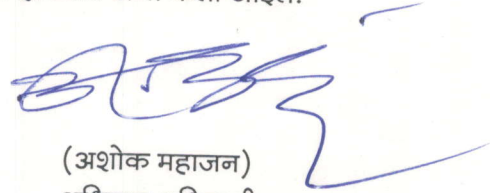
अटी व शर्ती-

१. या मालमत्तेवर बँकेशिवाय कोणाचेही बोजे नाहीत.
२. सदर लिलाव नोटीस बँकेच्या वेबसाईट godavarilaxmi.com वर पाहता येईल.
३. सरफेसी कायदा २००२ नियम ८(६) अन्वये कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना नोटीस दिलेल्या आहेत.
४. निविदा बँकेचे मुख्य कार्यालय १२१, नवीपेठ, येथे पाठविल्या व उघडल्या जातील.
५. मालमत्तेवरील कर व सर्व टॅक्सेस निविदाकारास भरावे लागतील.
६. निविदा मंजूर झाल्यानंतर लगेच २५% रक्कम पुर्ण करावी लागेल व नंतर १५ दिवसाचे आत किंवा आपसांत ठरल्यानुसार उर्वरित ७५% रक्कम भरावी लागेल.
७. इसारा रक्कम पुढील कोणतीही रक्कम भरणे न झाल्यास जप्त केली जाईल.

दिनांक :- १६.१०.२०२४

ठिकाण : जळगांव





(अशोक महाजन)

अधिकृत अधिकारी

गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि.जळगांव